



2020年7月30日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 レ オ パ レ ス 2 1
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 尾 文 也
(コード番号 8848 東証第一部)
問 合 せ 先 執 行 役 員 新 井 清
(TEL 050-2016-2907)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2020年7月30日開催の取締役会において、下記の通り当社が所有する名古屋ホテル及び賃貸用レジデンス 17 棟を譲渡する事としましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社経営資源の効率的な活用並びに財務体質の強化を図る為。

2. 譲渡資産の内容

名称	所在地	土地面積(m ²)	建物面積(m ²)
ホテルパレス名古屋	名古屋市千種区内山3丁目4-4	1966.61	9268.29
パレスRX 南観音	広島市西区南観音3丁目721番10	210.97	501.95
パレス博多	福岡市博多区住吉2丁目24番1	1074.53	4058.02
パレスRX 中村公園第4	名古屋市中村区押木田町2丁目10番12	241.85	331.88
パレスRX 駒込第3	文京区本駒込5丁目187番1	193.63	391.2
パレスRX 上野毛	世田谷区上野毛4丁目81番9	150.61	319.37
パレスRX 栄町	豊田市栄町5丁目12番5	297.52	528.18
パレスRX 勸修寺	京都市山科区勸修寺東金ヶ崎41番1	273.25	511.3
パレスRX 鶉の木	大田区鶉の木3丁目15番10	96.65	183.2
パレスRX 北池袋第3	豊島区池袋本町1丁目93番7	99.17	83.19
パレスRX 関内	横浜市南区真金町2丁目14番14	100.68	289.62
パレスRX 堤	福岡市城南区堤1丁目340番10	274.44	543.63
パレスRX 東陽町	江東区東陽1-21-4、5、23-32、33	352.24	1095.05
パレスRX 岩塚第2	名古屋市中村区沖田町210番1	199.33	346.24
パレスRX 長田	神戸市長田区宮川町6丁目4番1	231.83	425.97
パレスRX PARKSIDE 新南陽	周南市清水2丁目1384番14	314.1	986
パレスRX 中野坂上	中野区中央1丁目36番6	613.64	1126.35
パレス本牧	横浜市中区本牧町2丁目293番1	254.03	429.82

3. 譲渡資産の金額

譲渡価格	帳簿価格	譲渡損	現況
3,661 百万円	7,022 百万円	3,486 百万円	ホテル・レジデンス

※ 譲渡損は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる費用等の見積額を控除した概算額です。

4. 譲渡先の概要

譲渡先については、譲渡先との取決めにより 詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

5. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議 2020 年 7 月 30 日
- (2) 売買契約締結及び所有権移転 2020 年 9 月 30 日迄 (予定)

6. 業績への影響

当該固定資産の譲渡により、2021 年 3 月期第 1 四半期決算（連結・個別）の修正後発事象として約 3,634 百万円の減損損失として計上する見込みであります。なお、2021 年 3 月期第 2 四半期および通期の業績予想につきましては、他の要因も含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要となった場合には速やかに開示いたします。

以 上